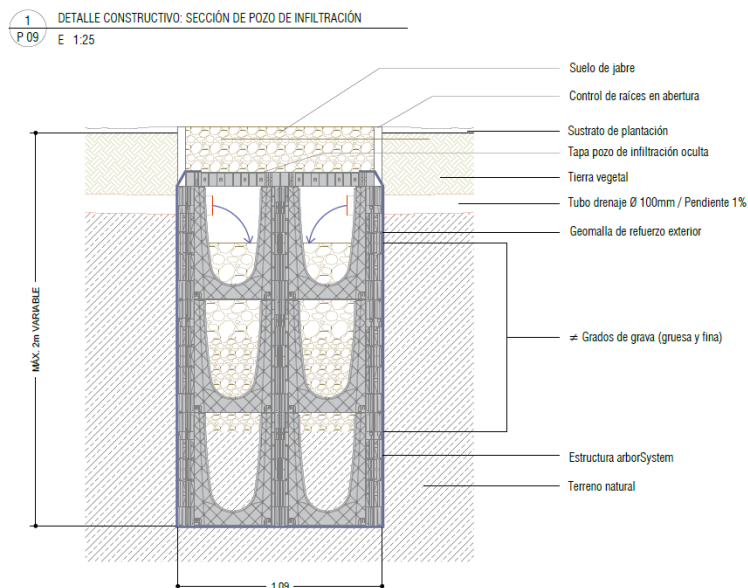


ADENDA PROYECTO DE ACTUACIÓN ARQUEOPALEONTOLÓGICA

“REHABILITACION INTEGRAL Y DE ADAPTACIÓN CON FINES EXPOSITIVOS DE LA VIVIENDA DEL NOBEL VICENTE ALEIXANDRE, EN C/ VICENTE ALEIXANDRE, 3 y 5 (MADRID)”.

RES/0012/2026

PLANIFICA MADRID. Proyectos y obras, M.P., S.A.
Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local. Comunidad de Madrid



RENO Arqueología

Dir. Gral. de Patrimonio Cultural.
Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
COMUNIDAD DE MADRID

MAYO 2026

ÍNDICE

0. FICHA TÉCNICA DE LA ACTUACIÓN ARQUEOPALEONTOLÓGICA	2
0.1. DENOMINACIÓN DEL PROYECTO ARQUEPALEONTOLÓGICO.....	2
0.2. TIPO DE ACTUACIÓN ARQUEPALEONTOLÓGICA.....	2
0.3. DENOMINACIÓN DEL PROYECTO DE OBRA.....	2
0.4. PROMOTOR DE LA OBRA	2
0.5. EMPRESA ADJUDICATARIA DE LAS OBRAS.....	2
1. IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA DE PROYECTO.....	3
1.1. UBICACIÓN DEL PROYECTO	3
2. DATOS DEL PROYECTO DE OBRA	4
2.1. DEFINICIÓN	4
2.2. RESUMEN DEL PROYECTO DE OBRA.....	4
3. PLANOS	6

0. FICHA TÉCNICA DE LA ACTUACIÓN ARQUEOPALEONTOLÓGICA

0.1. DENOMINACIÓN DEL PROYECTO ARQUEOPALEONTOLÓGICO

PROYECTO DE ACTUACION ARQUEOPALEONTOLÓGICA PARA LAS OBRAS DE "REHABILITACIÓN INTEGRAL Y DE ADAPTACIÓN CON FINES EXPOSITIVOS DE LA VIVIENDA DEL NOBEL VICENTE ALEIXANDRE, EN C/ VICENTE ALEIXANDRE, 3 Y 5 (MADRID)".

RES/0012/2026

Directores: **Juan José Cano Martín (arqueólogo) y M^a Elena Nicolás Checa (Paleontóloga)**

También participan en la actuación arqueológica el siguiente **equipo de trabajo**:

María José Mendoza Traba. Arqueóloga

David Pérez Gil. Arqueólogo.

Carlota Pérez González. Arqueóloga

Carla Olivé Martínez. Restauradora.

0.2. TIPO DE ACTUACIÓN ARQUEOPALEONTOLÓGICA

Control y seguimiento arqueopaleontológico de movimientos de tierra

0.3. DENOMINACIÓN DEL PROYECTO DE OBRA

"PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN INTEGRAL Y DE ADAPTACIÓN CON FINES EXPOSITIVOS DE LA VIVIENDA DEL NOBEL VICENTE ALEIXANDRE"

Redactado por la arquitecta Desirée González García. Estudio GD Gestión de Diseño S.L.

0.4. PROMOTOR DE LA OBRA

La obra tiene como promotor a **PLANIFICA MADRID**. Proyectos y obras, M.P. S.A. Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local. Comunidad de Madrid

0.5. EMPRESA ADJUDICATARIA DE LAS OBRAS

Las obras están en proceso de adjudicación.

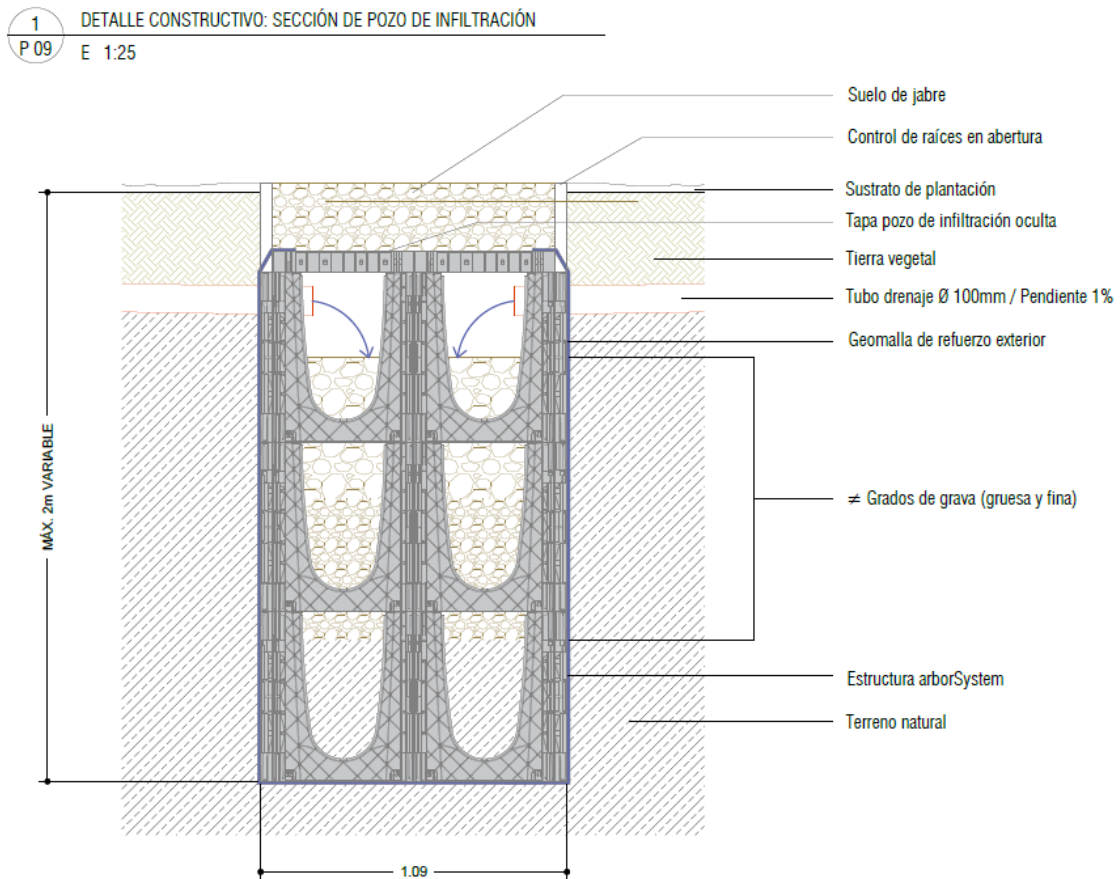
1. IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA DE PROYECTO

1.1. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El edificio objeto de este proyecto de actuación es la que fue **vivienda del nobel Vicente Aleixandre**, denominada **Velintonia** y ubicada en la actual **C/ Vicente Aleixandre 3 y 5**



- Realización de dos pozos drenantes en la parte trasera del jardín de 2 m. de prof. (Ver plano adjunto)



Como ya se indica en el Proyecto de Actuación Arqueológica:

Se llevará a cabo el **Control arqueológico y paleontológico** intensivo de los movimientos de tierra necesarios para estas actuaciones y para el resto de la obra.

3. PLANOS

- SUPERFICIE PARA CAVA PROF. 25cm ALT. Y RELLENO POSTERIOR CON TIERRA VEGETAL DEL LUGAR SIN DAÑAR LA VEGETACIÓN EXISTENTE.
- SUPERFICIE A EXCAVAR PROF 50cm ALT PARA PLANTACIÓN DE ARBUSTIVAS PARA SU RELLENO CON UNA BASE DE DRENANTE DE GRAVA DE 10 CM DE SUSTRATO VEGETAL CON ARENA DE RÍO DE GRANULOMETRÍA GRUESA al 50% Y 40cm TIERRA VEGETAL MEJORADA.
- SUPERFICIE A EXCAVAR PROF 75cm ALT PARA PLANTACIÓN DE ÁRBOLES PARA SU RELLENO CON UNA BASE DE DRENANTE DE GRAVA DE 10 CM DE SUSTRATO VEGETAL CON ARENA DE RÍO DE GRANULOMETRÍA GRUESA AL 50% 65cm.
- SUPERFICIE A EXCAVAR PROF 200cm ALT PARA POZO DE INFILTRACIÓN. ESTUDIAR VIABILIDAD SEGÚN SISTEMA RADICULAR EXISTENTE.
- SUPERFICIE DE PLANTACIÓN ENMIENDA ORGÁNICA.

Calle de Vicente Aleixandre

LEYENDA RED DE DRENAJE



POZO DE INFILTRACIÓN PARA RECOGIDA DE EXCESOS DE AGUA MEDIANTE ZANJA EXCAVADA A MANO RELLENO MEDIANTE CELDAS ESTRUCTURALES Y ÁRIDOS 45-75mm



TUBO DREN CUBIERTO DE GEOTEXTIL SOBRE CAMA DE GRAVA Y PENDIENTE DEL 1% Ø100mm

Calle del Atajo

VICENTE ALEIXANDRE



ESTUDIO PREVIO PROYECTO DE PAISAJISMO

DISEÑO DE PAISAJISMO DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE.
ESTUDIO PREVIO PAISAJÍSTICO Y DIAGNÓSTICO DEL JARDÍN DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE

DIRECCIÓN

CALLE VICENTE ALEIXANDRE 3 Y s. 28003 MADRID

PROPIEDAD

DESCRIPCIÓN

PLANO DE ESTADO REFORMADO:
INSTALACIONES DE DRENAJE

FICHERO

FORMATO

ESCALA

VELINTONIA_PE.dwg

A3

1:130

FECHA

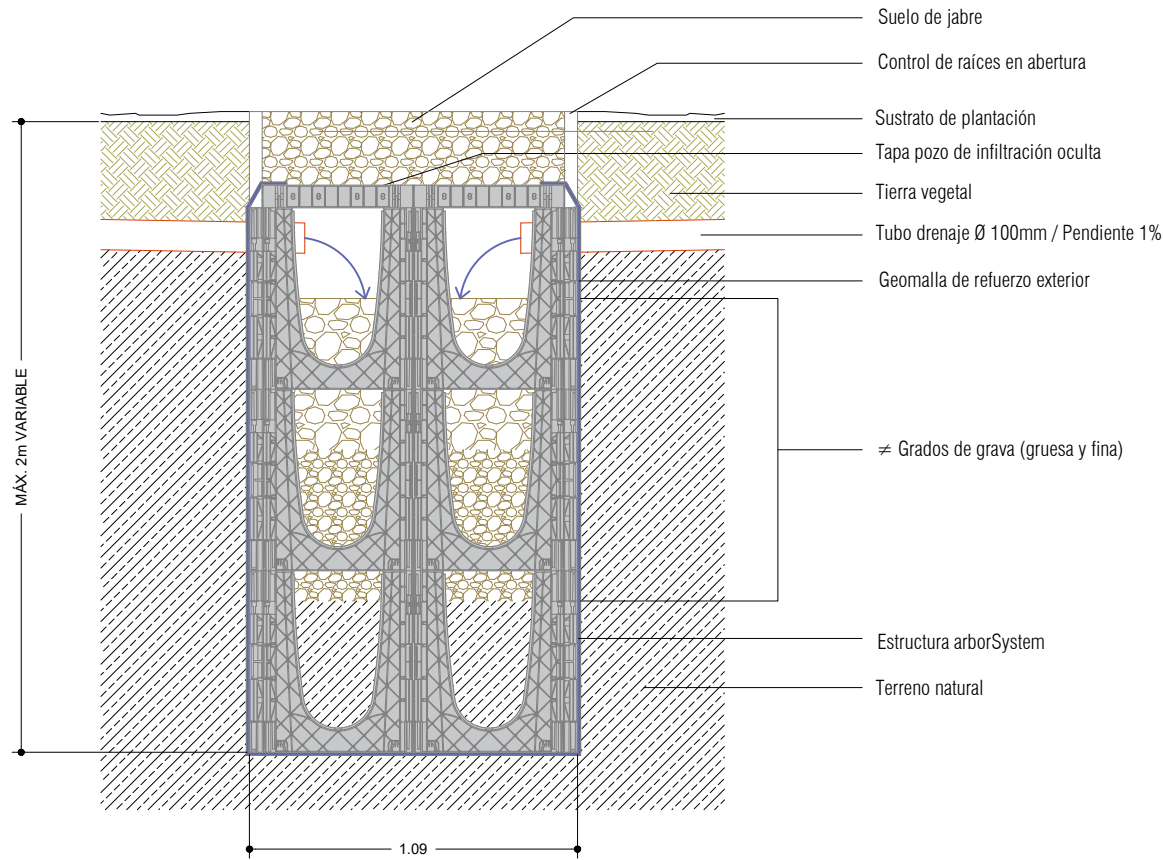
22 mayo 2026

Eduardo Barba
Manuel Sánchez

Nº PLANO

08

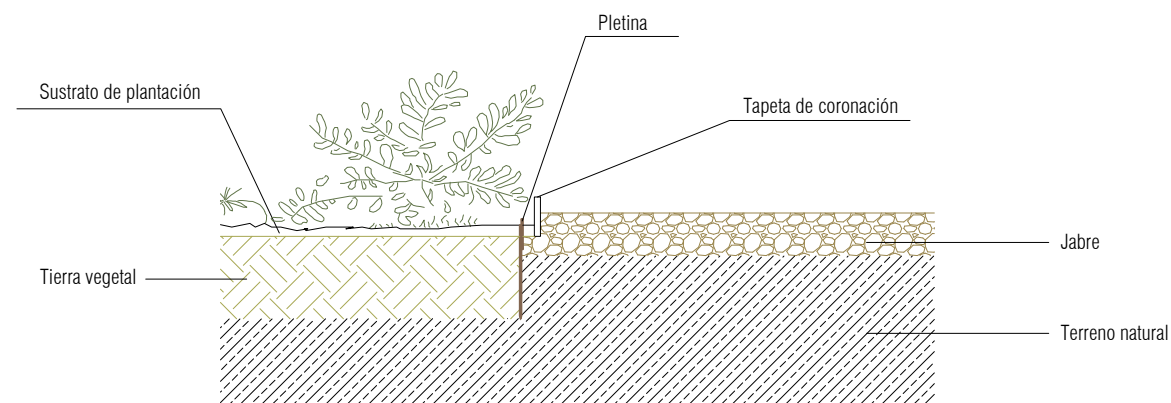
1 DETALLE CONSTRUCTIVO: SECCIÓN DE POZO DE INFILTRACIÓN
P 09 E 1:25



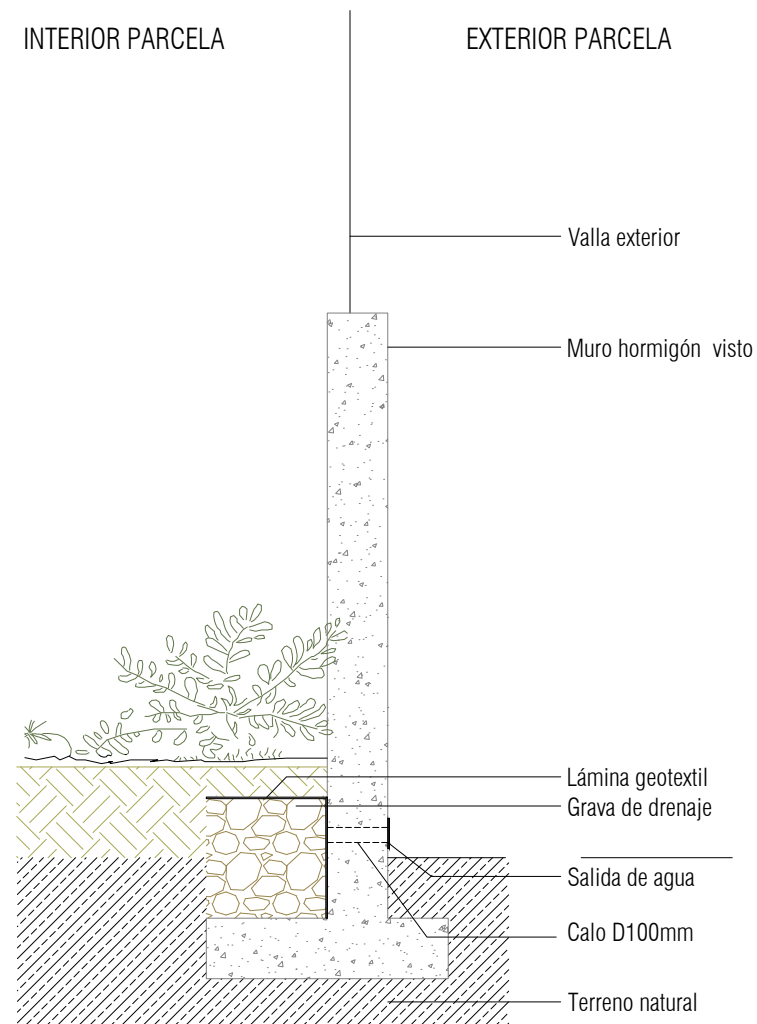
2 DETALLE CONSTRUCTIVO: SECCIÓN DE PLETINA
P 09 E 1:20



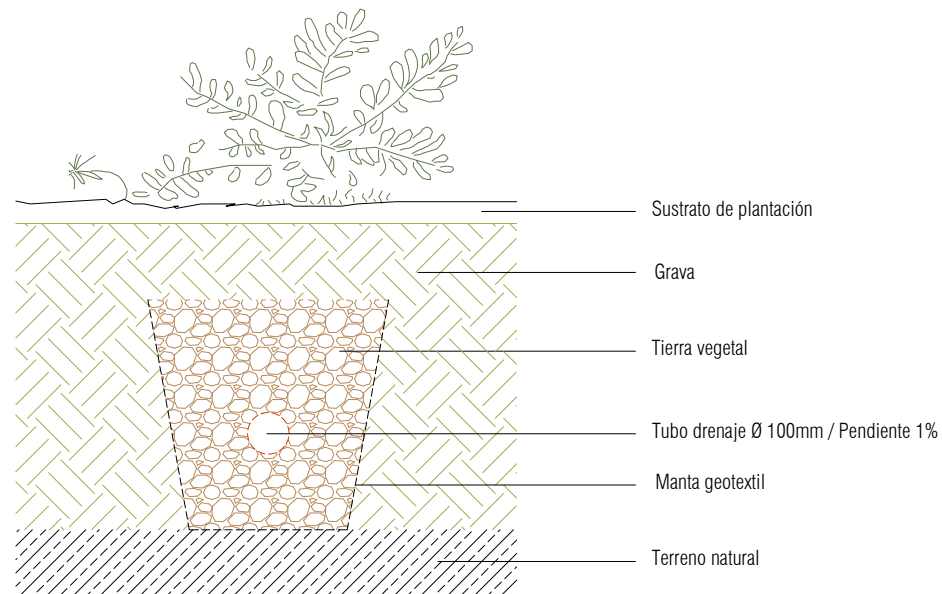
3 DETALLE CONSTRUCTIVO: SECCIÓN DE PLATAFORMA DE MADERA
P 09 E 1:25



4 DETALLE CONSTRUCTIVO: SECCIÓN DE LINDE DE LA PARCELA
P 09 E 1:25



5 DETALLE CONSTRUCTIVO: SECCIÓN DE TUBO DE DRENAJE
P 09 E 1:20



VICENTE ALEIXANDRE		
ESTUDIO PREVIO PROYECTO DE PAISAJISMO		
DISEÑO DE PAISAJISMO DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE.		
ESTUDIO PREVIO PAISAJÍSTICO Y DIAGNÓSTICO DEL JARDÍN DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE		
DIRECCIÓN		
CALLE VICENTE ALEIXANDRE 3 Y S. 28003 MADRID		
PROPIEDAD		
-		
DESCRIPCIÓN		
PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS GENERALES		
FICHERO	FORMATO	ESCALA
VELINTONIA_PE.dwg	A3	VARIAS
FECHA		
22 mayo 2026		
Nº PLANO		
Eduardo Barba		
Manuel Sánchez		